

Calcolo del CANONE CALMIERATO

Valore al mq. ¹			Valore medio al mq. ²
Zona	Min	Max	
B1	€ 4,50	€ 6,70	€ 5,60
C1	€ 4,50	€ 6,70	€ 5,60
D1	€ 3,80	€ 5,70	€ 4,75
E1	€ 3,00	€ 4,50	€ 3,75

Si individua nel valore medio al mq. il **canone calmierato** di riferimento per la relativa zona, come soglia massima di accesso alle misure ASLo

Zone - dettaglio ¹		
B1	Centrale:	Centro Storico (C.so Torino - C.so Indipendenza - Via Ivrea - P.zza Chioratti - Via S. Francesco)
C1	Semicentrale:	Via Valle - Via Merlo - Via Le Maire
D1	Periferica:	C.so Indipendenza - Fraz. Vesignano - Via Favria
E1	Suburbana:	Fraz. Argentera

¹ dati ricavati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - II semestre 2025. (Immobili residenziali - stato conservativo normale)

² ai fini del calcolo del valore medio al mq. non sono state considerate le zone D2/R1/R2, in quanto non disponibili i dati relativi agli immobili residenziali.